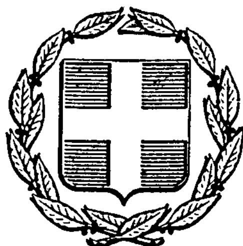


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 24 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1980	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 40

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Η.4723/1042 (1)

Περί άναγνωρίσεως όδοῦ (παρόδου όδοῦ) στό ΟΤ 86, στή Δροσιά Ν. Εὐβοίας, ὅτι ὑπάρχει πρίν ἀπό τό 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τίς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπό 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμῶν καί συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καί ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μέ τά 677/71 καί 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περί Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καί τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τή 2/2/12.2.1979 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας Ν. Εὐβοίας.

ε) Τήν 34/1977 ἐγκύκλιο τοῦ ΥΠΔΕ.

1. Τήν ἀπό 3.11.1978 αἴτηση τοῦ Μελέτη Δεληγιάννη «περί ἀναγνωρίσεως ἰδιωτικῆς ὁδοῦ ὡς προϋφισταμένης τοῦ 1923».

3. Τούς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: 'Αριθ. α)17926/10.6.1966 συμβ. Κ. Στενοῦ, β) 2049/20.2.1942 συμ. Κ. Στενοῦ, γ) 6325/14.6.1913 συμ. Γεωργ. Κυριαζῆ καί δ) 57907/14.3.1924 συμβ. Ι. Ζιώτου, ἀπό τούς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδός πού περνᾶ μπροστά ἀπό τήν ἰδιοκτ. Μελέτη Δεληγιάννη στήν Δροσιά, ὑπάρχει πρίν ἀπό τό 1923.

4. Τό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα τοῦ 'Αθαν. Καλλιώρα, ὑπό κλίμ. 1:500 ('Ιούλιος 1978).

5. Τό ἀπό 30.8.1942 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Δροσιᾶς.

6. Τήν ἀπό 26.1.1979 ἔγγραφη εἰσήγηση τοῦ Κων. Ξαγοράρη, μέ τήν ὁποία προτείνει τό χαρακτηριστικό τῆς ὑπόψη ὁδοῦ ὅτι προϋπάρχει τοῦ 1923, ἀποφασίζουμε:

'Αναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδός (πάροδος ὁδοῦ) πού περνᾶ μπροστά ἀπό τήν ἰδιοκτησία τοῦ Μελέτη Δεληγιάννη στή Δροσιά, στό ΟΤ 86, ὑπάρχει νομίμως πρίν ἀπό τό ἔτος 1923.

Ἡ ὁδός αὐτή φαίνεται στό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχ. 'Αθαν. Καλλιώρα, ὑπό στοιχεῖο Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Α' Β' Α ὑπό κλίμακα 1:500.

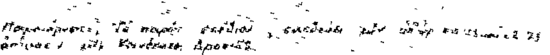
Ἡ ἀπόφαση αὐτή, ἰσχύει ἀπό τή δημοσίευση στήν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 1 Δεκεμβρίου 1979

Ὁ Νομαρχῶν Διευθυντής
Π. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΡΟΣΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΝΘΑ Η ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΟΔΟΣ (ΥΠΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΙΝ)

Κλίμαξ 1:500





ΟΤ 86

Ο.Τ. 28

Χαλκίς Ιούλιος 1978

Ο συντάξας



Ἀριθ. Τ.Υ. 14247 (2)

Περὶ ἐγκρίσεως μελέτης ἐπεκτάσεως σχεδίου Οἰκισμοῦ Ἀνατολῆς Ν. Ἰωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ Ν.Δ/τος τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

β Τοῦ Ν.Δ/τος 690/48 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων».

γ) Τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Νομάρχην ἁρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

δ Τοῦ Ν.Δ/τος 1018/1971, μὲ τὸ ὁποῖο τροποποιεῖται ὁ Α.Ν. 314/1968.

ε Τὸ ἄρθρο 62 παρ. 2 τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν κλπ.».

2. Τὴν 20/4.4.1979 ἀπόφαση τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Ἀνατολῆς.

3. Τὰ πρακτικὰ Ι καὶ ΙΙ τῆς ἐπιτροπῆς ἐξετάσεως, ποὺ ὁρίστηκε μὲ τὴν 15643/17.10.77 ἀπόφασή μας.

4. Τὴν 20/26.6.79 πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων «περὶ ἐγκρίσεως τῆς μελέτης ἐπεκτάσεως σχεδίου οἰκισμοῦ Ἀνατολῆς», ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴ μελέτη ἐπεκτάσεως τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Ἀνατολῆς Ἰωαννίνων, ὅπως ἀποτυπώνεται στὰ διαγράμματα ποὺ συνοδεύουν τὴν ἀπόφασή μας καὶ ὁρίζουμε ὡς ὅρους δομήσεως τοὺς κατωτέρω :

Τομέας Α :

Ἐλάχιστο ἐμβαδὸ : 400 τ.μ.

Ἐλάχιστο πρόσωπο : 15 μ. ἐλαχ. βάθος 25 μ. ἐπιτρεπόμενος σ.δ. 0,6 μέγιστο ἐπιτρεπόμενο ὕψος 7,5 μ. ἀρ. ὀρόφων δύο (2) μέγιστη ἐπιτρεπόμενη κάλυψη 30%.

Ὑποχρεωτικὴ κατασκευὴ στέγης ἀνωτάτου ὕψους 2,50 μ. ποὺ θὰ κατασκευάζεται ἀμέσως μετὰ τὴν ἀποπεράτωση τοῦ καρὰ-γιαπί.

Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ pilotis. Ἔλεγχος τῶν οἰκοδομῶν ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχ/κοῦ Ἐλέγχου.

Τομέας Β :

Ἐλάχιστο ἐμβαδὸ 600 τ.μ.

Ἐλάχιστο πρόσωπο 18 μ., ἐλαχ. βάθος 30 μ. σ.δ. 0,4. Μέγιστο ἐπιτρεπόμενο ὕψος 7,5, μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς όρ. 2.

Μέγιστη ἐπιτρεπόμενη κάλυψη 20%.

Ὑποχρεωτικὴ κατασκευὴ στέγης ἀνώτατου ὕψους 2,50 μ, ποὺ θὰ κατασκευάζεται ἀμέσως μετὰ τὴν ἀποπεράτωση τοῦ καρα - γιαπί.

Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ pilotis.

Ἔλεγχος τῶν οἰκοδομῶν ἀπὸ τὴν Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχ/κοῦ Ἐλέγχου.

Καὶ γιὰ τοὺς δύο τομεῖς Α καὶ Β κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν οἱ διατάξεις τοῦ πανταχόθεν ἐλεύθερου συστήματος δομήσεως ὅπως ὁρίζει ὁ ΓΟΚ/73.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἰωάννινα, 4 Σεπτεμβρίου 1979.

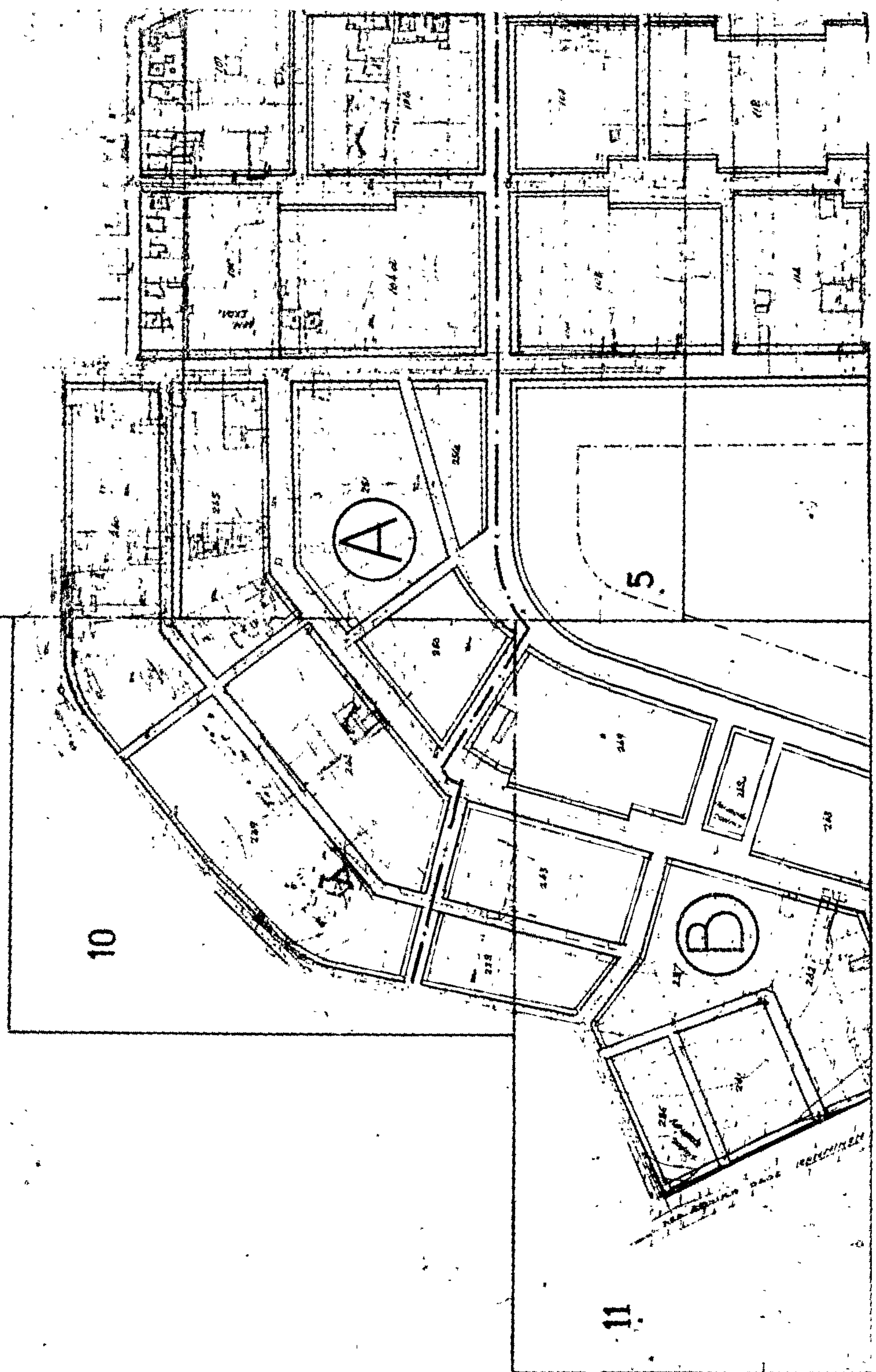
Ὁ Νομάρχης
Λ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ

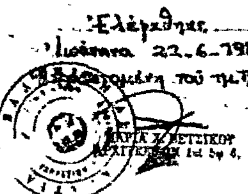
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

ΥΠΑΡΧΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛ

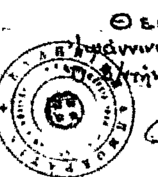


3

Ελέγχθηκε
Ιωάννινα 22-6-1989



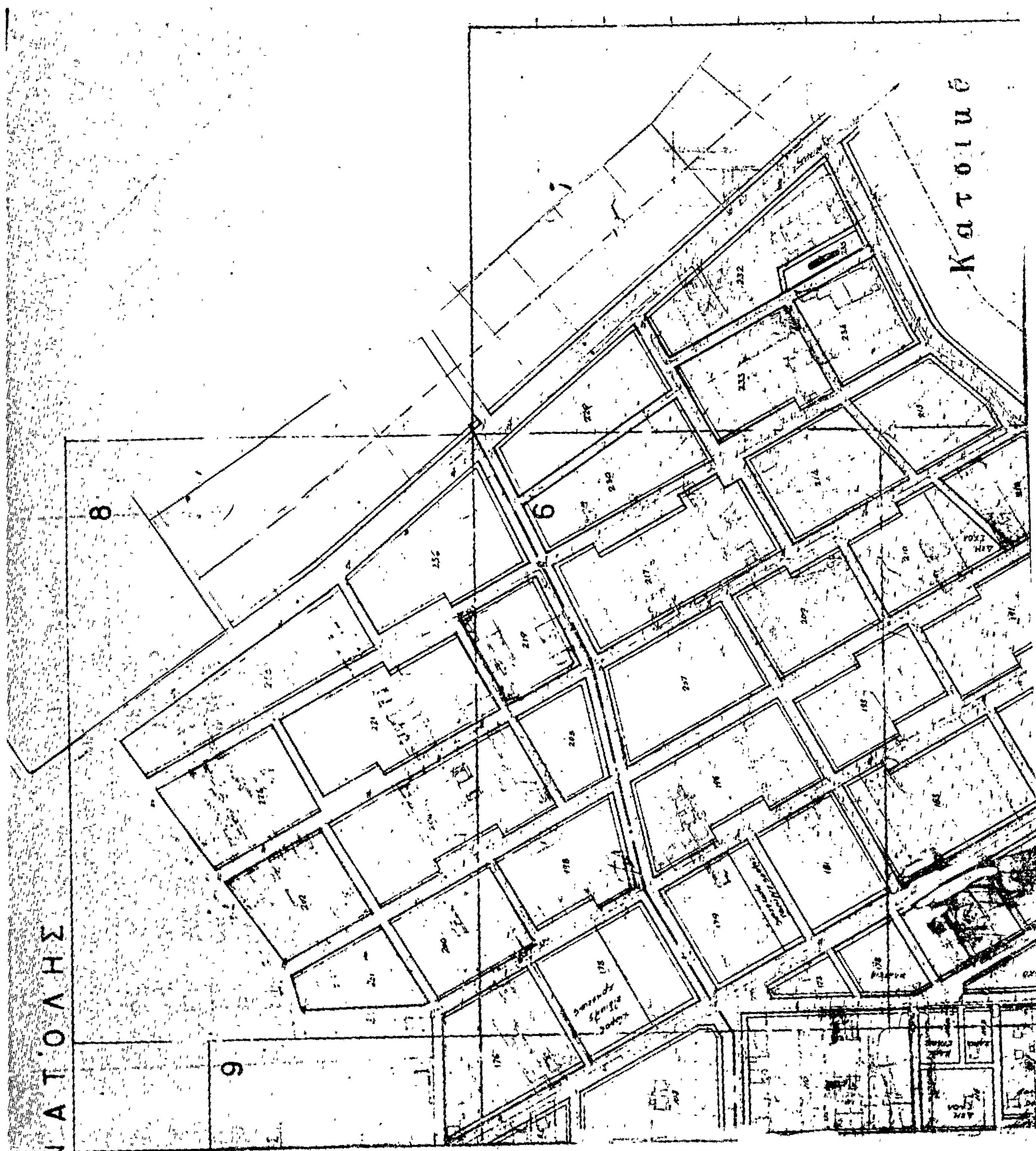
Θεωρήθηκε
Ιωάννινα
Τεχν. Υπ/σιών

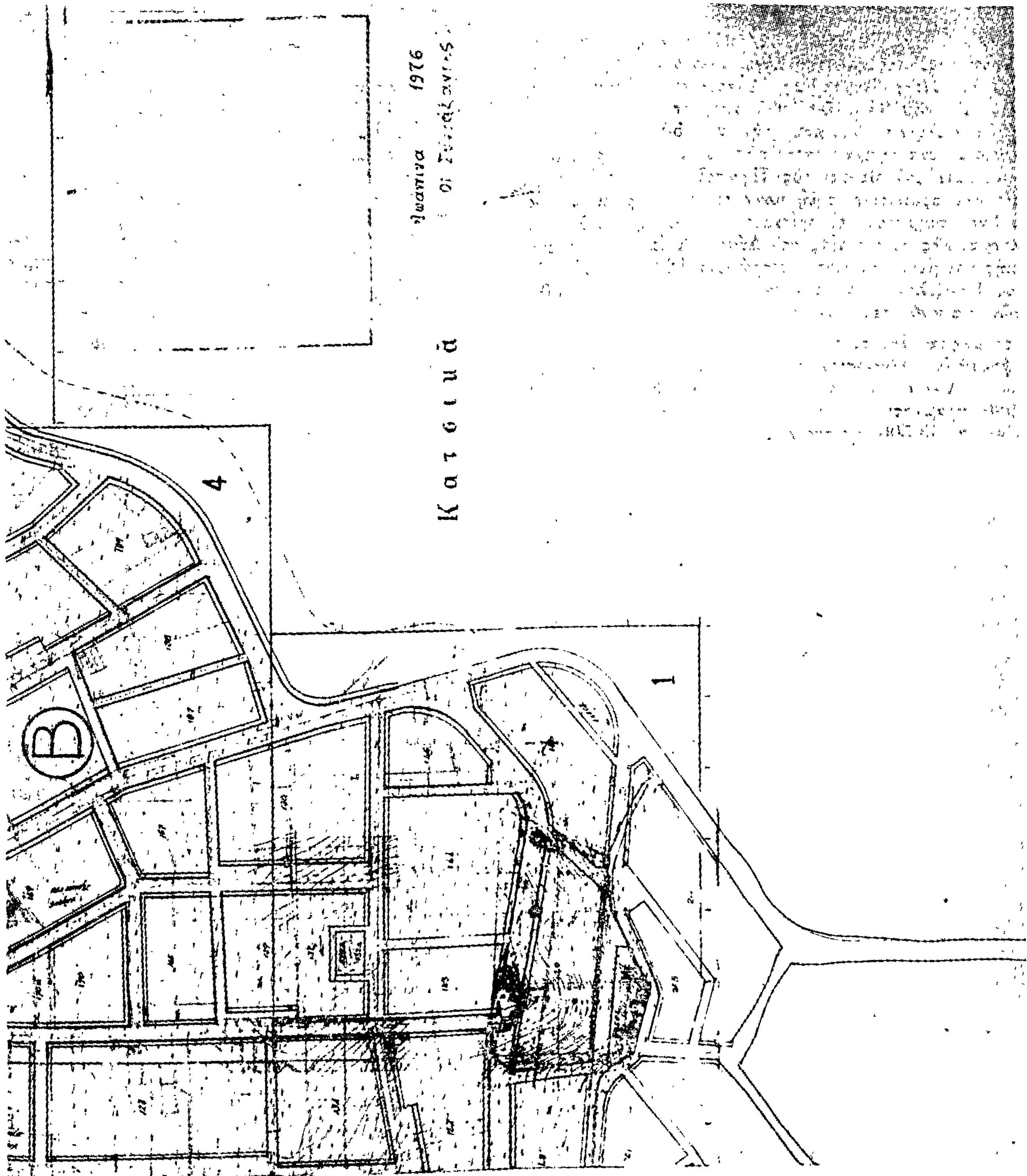


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ (Α)		ΤΟΜΕΑΣ (Β)	
Ε.	= 400 μ²	Ε.	600 μ²
ΠΡ.	= 15 μ	ΠΡ.	18 μ
Β.	= 25 μ	Β.	30 μ
Σ.Δ.	= 0,6	Σ.Δ.	0,4
Ε.Κ.	= 30%	Ε.Κ.	20%
ΥΨ.	= 7,5	ΥΨ.	7,5
ΟΡ.	= 2	ΟΡ.	2

Υποχρεωτική στέγη ύψους 2,50 μ.
Απαγορεύεται PILOTIS ◁ και για τους 2 τομείς
Έγκριση μελετών από Ε.Ε.Α.Ε.


8
6
9


Ιωάννινα 1976
Κατσικά
4
1
Β

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως ἰδιοκτησιῶν εἰς τὸν Δῆμον Ἁγίας Παρασκευῆς Ν. Ἀττικῆς.

Σύμφωνα μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 132/1977 πράξη προσκύρωσης καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Νομαρχίας Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, τὴν ὑπ' ἀριθ. ΥΠ 39194/2750/1977 ἀπόφαση τοῦ Ἀναπλ. Νομάρχη Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, τὴν ἀπὸ 30.3.1978 ἔκθεση τῆς ἁρμοδίας ἐκτιμητικῆς ἐπιτροπῆς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 626/1979 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου τῆς Ἀθήνας, καθορίστηκε προσωρινὴ τιμὴ μονάδας τοῦ προσκυρουμένου ο.κοπειδικοῦ τμήματος ποὺ βρίσκεται στὴν θέση «Γκιλπέρθι» τῆς κτηματικῆς περιφερείας τοῦ Δήμου Ἁγίας Παρασκευῆς Ἀττικῆς καὶ μέσα στὰ ο.κοδ. τετράγωνα 123 καὶ 124 (ὁδὸς Ἐλευθ. Βενιζέλου) στὸ ποσὸ τῶν πέντε χιλιάδων (5.000) δραχμῶν γιὰ κάθε τετρ. μέτρο.

Κατατέθηκαν ἀπὸ τούς:

1) Θωμᾶ Κ. Ἀθανασίου στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν μὲ τὰ ὑπ' ἀριθ. 570078 καὶ 570079/8.1.1980 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης δραχμὲς 255.750 καὶ 43.500 ἀντιστοίχως,

2) Αἰκατερίνη συζ. Ἰωάννου Ματζουράνη τέως συζ. Χαριλάου Παπαγεωργίου μὲ τὸ ὑπ' ἀριθ. 570091/8.1.1980 γραμματίου δρχ. (255.750) διακόσιες πενῆντα πέντε χιλιάδες ἑπτακόσιες πενῆντα,

3) Βαρβάρα Σωτηρίου Ἀθανασίου μὲ τὰ ὑπ' ἀριθ. 570161/8.1.80 καὶ 570399/10.1.80 γραμμάτια δρχ. (6.000) ἕξ χιλιάδες καὶ (49.000) σαράντα ἐννιὰ χιλιάδες ἀντίστοιχα,

4) Τριαντάφυλλον Κ. Ἀθανασίου μὲ τὰ ὑπ' ἀριθ. 570086 καὶ 570087/8.1.80 δρχ. (380.000) τριακόσιες ὀγδόντα χιλιάδες καὶ (271.000) διακόσιες ἑβδομήντα μία χιλιάδες ἀντιστοίχως, ἀποδοτέων ὅλων τῶν παραπάνω κατατεθέντων χρηματικῶν ποσῶν στοὺς δικαιούχους οἱ ὁποῖοι θὰ ἀναγνωριστοῦν μὲ δικαστικὴ ἀπόφαση ὅπως ὁ Νόμος ὁρίζει.

Προσκαλοῦνται γιαυτό. οἱ νόμιμοι δικαιοῦχοι τῶν παραπάνω αὐτῶν χρηματικῶν ποσῶν νὰ προσέλθουν καὶ νὰ εἰσπράξουν τὶς καθορισθεῖσες δικαστικῶς καὶ κατατεθεῖσες ὅπως παραπάνω ἀποζημιώσεις.

Ἀθῆναι, 17 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ε. ΜΑΝΤΕΛΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Δικ. Εἰσ. Ἀθηνῶν 3781/80)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ